

Frombork, 28 kwietnia 2017 r.

KRB.271.1.4.2017

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
na opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej uzdrowskiego terenu aktywnego
wypoczynku i kinezyterapii z promenadą uzdrowską i plażą miejską.

Zamawiający:

Gmina Frombork, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork NIP

T. 55 2440660

F. 55 2440661

E: sekretariat@frombork.pl

1. Wartość zamówienia

Wartość zamówienia nie przekracza 30 000 euro.

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji, a po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonanie dokumentacji budowlano – wykonawczej uzdrowskiego terenu aktywnego wypoczynku i kinezyterapii z promenadą i plażą miejską nad Zalewem Wiślanym we Fromborku, wraz z uzyskaniem decyzji administracyjnych oraz innych opracowań i uzgodnień, niezbędnych do realizacji zamówienia i przystąpienia przez Zamawiającego do jego realizacji.

3. Stan istniejący

Teren wchodzący w zakres opracowania jest nieurządzonym zielonym terenem rekreacyjnym z położoną od zachodu naturalną plażą nad Zalewem Wiślanym we Fromborku. Teren jest praktycznie płaski, regularnie koszony, ze sporadycznie występującymi drzewami. Od północy przylega do Zalewu Wiślanego, od zachodu sąsiaduje z trzcinowiskami objętymi obszarem Natura 2000, od południa z nieczynną linią Kolei Nadzalewowej zaś od wschodu z zagospodarowanym rekreacyjnie sąsiedztwem portu we Fromborku. Przez całą długość zielonego terenu rekreacyjnego przechodzi prowadzący do plaży ciąg pieszo jezdny z płyt betonowych JOMB i chodnikowych. Pomiędzy naturalną plażą a zielonym terenem rekreacyjnym znajduje się nasada żelbetowego moła spacerowego o długości ok. 350 m. Teren jest oświetlony oprawami na słupach żelbetowych zasilanymi napowietrznie. Ukształtowanie i uzbrojenie terenu obrazują załączone mapy. Inwestycja w całości objęta jest planem miejscowym i jest z nim zgodna.

4. Oczekiwania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu

Frombork systematycznie, krok po kroku wraca nad Zalew Wiślany. Kilkadziesiąt lat zaniedbań sprawiło, że piękny niegdyś teren rekreacyjny z plażą i mołem spacerowym stał się łąką z szuwarem trzcinowym chronionym żelbetowym korpusem świetnego niegdyś moła, do którego prowadzi sfatygowana droga z płyt betonowych. Celem Zamawiającego jest przywrócenie temu terenowi właściwej rangi poprzez poszerzenie i właściwe urządzenie i wyposażenie istniejącej naturalnej plaży, połączenie jej z istniejącym mołem spacerowym, które po remoncie stanie się przedłużeniem i elementem promenady uzdrowskiej uzdrowska Frombork oraz terenem aktywnego wypoczynku i kinezyterapii. Projekt remontu moła został

Zaproszenie do składania ofert na opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej
uzdrowskiego terenu aktywnego wypoczynku i kinezyterapii z promenadą i plażą miejską.

opracowany przy okazji wcześniejszych planów, należy go wykorzystać i umiejętnie połączyć z zakresem niniejszego zamówienia tak by stanowiły spójną całość. Istniejącą plażę należy przeprofilować i poszerzyć w głąb lądu wyposażając w małą architekturę charakterystyczną dla nadmorskich plaż. Istniejący zielony teren rekreacyjny należy podzielić na części: zachodnią - aktywnego wypoczynku i kinezyterapii oraz wschodnią służącą, jak dotychczas, organizacji imprez masowych. W ramach tej drugiej Zamawiający nie przewiduje żadnych działań inwestycyjnych i nie oczekuje żadnych rozwiązań projektowych poza instalacją szafki energetycznej. Podział na części wyznacza w sposób naturalny oś widokowa z ul. Kopernika, wzdłuż ul. Dworcowej w stronę wody. W chwili obecnej oś ta z uwagi na roślinność nie jest wystarczająco czytelna, ale zostanie przez Zamawiającego odtworzona (poza tym zamówieniem). Komunikację ma zapewniać oświetlona promenada uzdrowskowa prowadzona po śladzie istniejącej drogi. Należy przewidzieć podłączenie oświetlenia mola do oświetlenia promenady oraz monitoring całego terenu wraz z molem. Zamawiający nie planuje dopuszczania promenady do ruchu pojazdów, ale musi być przygotowana na incydentalne korzystanie z niej przez pojazdy komunalne w tym ciężarowe (śmieciarka). W rejonie styku trzech elementów inwestycji tj. plaży mola i terenu aktywnego wypoczynku należy zaplanować obiekt wraz z otoczeniem, będący ciekawym akcentem architektonicznym, pełniący funkcję zaplecza sanitarnego i socjalnego urządzanego terenu z możliwością przystosowania go do funkcji małej gastronomii (rezerwa pomieszczeń i mediów). Z uwagi na warunki gruntowe i zapisy planu miejscowego dotyczące poziomu posadowienia, rozsądnym wydaje się pójście w stronę obiektu o lekkiej konstrukcji jednak przystosowanego do warunków panujących na nadmorskiej plaży jesienią czy zimą. Na całym terenie mała architektura w zakresie adekwatnym do potrzeb. Zaopatrzenie w media: wodociąg, kanalizacja sanitarna i oświetlenie drogowe na terenie inwestycji, energia elektryczna w szafce przy kontenerze sanitarnym pobliskiego placu zabaw – wymagana będzie zmiana mocy umownej do tego PPE. Realizacja całości inwestycji będzie dofinansowana ze środków RPO WiM 2014-2020 w ramach poddziałania 6.2.1 Infrastruktura uzdrowskowa i wszelkie elementy projektu muszą się w to poddziałanie wpisywać. **Z uwagi na położenie terenu inwestycji w pasie brzegu morskiego i częściowo na obszarze portu dokumentacja może wymagać uzgodnień z Urzędem Morskim w Gdyni zaś organem właściwym w kwestiach budowlanych będzie Wojewoda Warmińsko - Mazurski.**

5. Oczekiwania Zamawiającego dotyczące zamawianej dokumentacji

W ramach niniejszego zamówienia należy finalnie dostarczyć Zamawiającemu:

- 1) dokumentację projektowo-wykonawczą z kompletem wymaganych uzgodnień i zgód administracyjnych oraz uzgodnień zapewniających możliwość przystąpienia do realizacji inwestycji,
- 2) przedmiary robót, zawierających zestawienie przewidzianych do wykonania prac, z podziałem na poszczególne branże,
- 3) kosztorysy inwestorskie i ofertowe dla zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z podziałem na poszczególne branże,
- 4) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót do w/w projektu, zawierające zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonywania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania dotyczące właściwości materiałów, sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określające zakres prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru. Specyfikacje należy wykonać jako oddzielne opracowania, wydzielając tomy zgodnie z przyjętą systematyką podziału robót budowlanych, z uwzględnieniem podziału szczegółowego wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

- 5) Powyższe opracowania muszą spełniać wszystkie wymogi stawiane tego typu opracowaniom i być zgodne z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Każdy egzemplarz powinien być oprawiony, trwale zszyty i mieć ponumerowane strony i rysunki. Przedmiot umowy należy wykonać:
- a) dokumentacja projektowa – 6 egz.,
 - b) przedmiary robót – 3 egz.,
 - c) specyfikacje techniczne – 3 egz.,
 - d) kosztorysy inwestorskie – 3 egz.,
 - e) całość opracowania w wersji elektronicznej *.pdf na płytach CD – 2 egz.

6. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia to **29 września 2017 r.**

Uwaga! Termin powyższy jest ściśle związany z harmonogramem konkursów na dofinansowanie. Zamawiający zamierza złożyć wniosek o dofinansowanie w jesiennym naborze, planowanym na październik 2017 r. W tej sytuacji terminem wykonania zamówienia jest termin powyższy. Jeżeli nabór wniosków zostanie przesunięty otworzy to możliwość zmiany terminu umownego. Warunkowo dopuszczalne byłoby uzyskanie prawomocności zgód administracyjnych między tą datą a terminem złożenia wniosku o dofinansowanie przez Zamawiającego.

7. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie odpowiedniego doświadczenia. Przez powyższe zamawiający rozumie wykonanie w ciągu ostatnich 10 lat co najmniej 1 projektu terenów publicznej rekreacji, wypoczynku lub sportu o powierzchni pow. 5000 m² lub 2 projektów budynków użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej 1000 m² każdy. W celu wykazania spełniania warunku oferent przedstawi odpowiednie referencje zawierające informacje potwierdzające spełnienie powyższych wymagań.
- 2) Warunkiem udziału w postępowaniu jest posiadanie odpowiedniego zespołu. W celu potwierdzenie spełniania warunku oferent przedstawi oświadczenia uprawnionych projektantów branży architektonicznej, drogowej, elektrycznej i sanitarnej o gotowości uczestniczenia w opracowywaniu zamawianej dokumentacji. Osoby te na późniejszym etapie będą mogły być zastąpione innymi.

8. Opis sposobu obliczenia oceny oferty :

- 1) Jedynym kryterium oceny ofert będzie cena – 100%.
- 2) Cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia należy przedstawić w Formularzu ofertowym stanowiącymi odpowiednio załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
- 3) Cena podana przez zleceniobiorcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy i musi zawierać wszystkie koszty wykonania zamówienia. Zamawiający wybierze ofertę spełniającą wszystkie postawione przez niego wymagania i o najniższej cenie.

9. Opis oferty

Do oferty należy dołączyć:

- 1) podpisany formularz ofertowy ,
- 2) referencje potwierdzające doświadczenie,
- 3) deklaracje współpracy uprawnionych projektantów.

10. Miejsce oraz termin składania ofert.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miasta i Gminy we Fromborku, ul. Młynarska 5a, 14-530 Frombork, pok. nr 1 **Termin składania ofert: do dnia 17 maja 2017 r do godz. 14.00.**

11. Zastrzeżenia.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie, bez podawania przyczyn.

12. Informacje dodatkowe.

- 1) O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Oferentów za pośrednictwem strony internetowej www.frombork.samorzady.pl.
- 2) Na tej samej stronie dostępny jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Innym pomocnym narzędziem jest portal mapowy www.frombork.e-mapa.net
- 3) Dodatkowych informacji udziela p. Andrzej Szyszło
tel. 503 346 176,
e-mail: kierownik.budownictwo@frombork.pl

W załączeniu :

1. Formularz ofertowy
2. Teren do dyspozycji projektanta
3. Mapa terenu z uzbrojeniem
4. Plan wierceń
5. Przekroje geotechniczne

KRB.271.1.4.2017

Załącznik Nr 1

Pieczętka oferenta

Formularz ofertowy

Niniejszym, po zapoznaniu się z terenem i warunkami postępowania, składamy ofertę na opracowanie dokumentacji budowlano – wykonawczej uzdrowskiego terenu aktywnego wypoczynku i kinezyterapii z promenadą i plażą miejską na warunkach określonych w zaproszeniu do złożenia oferty. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia za sumę:

brutto:

.....(słownie.....)

netto:

.....(słownie.....)

.....
/miejscowość, data/ /podpisy i imienne pieczętki osób uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta/

Teren do dyspozycji projektanta

